



Российская Федерация
Управления образования Администрация Сысертского муниципального округа
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №13 «Колосок», адрес: 624005, Свердловская область
Сысертский район, п. Октябрьский, ул. Чапаева 3, тел.: (343) 383-60-09
оф.сайт: madou13m.tvoyasadik.ru, эл.почта: madou13m@mail.ru



А.М.Зырянов
2026г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МАДОУ №13
«Колосок»
А.Р.Николаева

29 апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
МАДОУ «Детский сад №13 «Колосок»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (ред. От 21.08.2025);
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (ред.08.08.2024).

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Свердловская обл., Сысертский р-н., п.Октябрьский, ул. Чапаева д.3
2	Год постройки	2015 / 1965
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3497,2 / 708,5
4	Объем здания (куб. метр.)	11333 / 2892
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Сысертское»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	Не используется
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	243
	2024-2025	242
	2025-2026	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-9
	2024-2025	-12
	2025-2026	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	379,1 / 168,40
	2024-2025	339,56 / 168,5
	2025-2026	355,55 / 173,16
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке	Кол-во

	теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1 / 1
3.2	Тепловой пункт	1 / 0
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	
3.5	Внутридомовая система отопления	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется / нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10.	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты, подъемники	Имеется / нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Закрытие системы отопления	До 31.05.2026г.	С.В.Першиков - сантехник
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ о теплоснабжении	До 31.08.2026 г.	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ
3	Проведение проверки технического состояния здания с занесением	До 01.08.2026 г.	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ

	<p>информации в журнал технической эксплуатации здания и устранение неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - оконных, дверных проемов; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправностей). 		
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июль 2026г.	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ
5	Промывка и опрессовка теплопотребляющей установки		
6	<p>Не позднее чем за 5 рабочих дней до назначенной даты испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.</p>		И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ
7	<p>Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения. Проведение гидравлических испытаний.</p>	До 01.08.2026 г.	С.В.Першиков - сантехник
8	<p>Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.</p>	до 01.10.2026 г.	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ
9	<p>Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.</p>	до 01.09.2026 г.	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ
10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	До 31.12.2026	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ
11	<p>Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления</p>	ежедневно	И.Б.Фазлиахметова - зам.зав.по АХЧ

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	июнь
4	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	июль
5	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	август
6	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	
7	Акты осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.08.2026г.
8	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления.	До 20.08.2026г.
9	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 20.08.2026г.
10	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 правил промышленной безопасности.	До 20.08.2026г.
11	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.08.2026г.
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной	До 20.08.2026г.

	служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	
13	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы ГВС, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 20.08.2026г.
14	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения.	До 20.08.2026г.
15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 20.08.2026г.
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	До 20.08.2026г.
17	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающие отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 20.08.2026г.
18	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 20.08.2026г.
19	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 20.08.2026г.
20	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	До 20.08.2026г.
21	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями.	До 20.08.2026г.
22	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026г.

План разработал: заместитель заведующего по АХЧ _____/Фазлиахметова И.Б.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 647030360437668574821219143876024766403350371050

Владелец Николаева Альфия Рафитовна

Действителен с 21.01.2026 по 21.01.2027